



Cerebral Parese-foreningen

Vi vil reversere ny boligtilskuddsordning

Uttalelsen er vedtatt av landsmøtet i CP-foreningen 10. - 11. oktober 2020.

CP-foreningen er bekymret for konsekvensene av endringene i tilskudd til etablering i egen bolig som ble innført fra og med 01.01.20. Vi frykter at endringene fører til at færre med funksjonsnedsettelse kan benytte seg av ordningen.

Tidligere har Husbanken forvaltet tilskudd til etablering i egen bolig, og tilskudd til tilpasning av bolig. I statsbudsjettet for 2020 ble tilskuddsmidlene overført fra Husbanken til kommunene i form av frie midler. Nå er det opp til kommunene om de vil tilby disse tilskuddene. Tilskudd til etablering gis ofte som toppfinansiering ved siden av startlån, og er en viktig ordning for de som ikke får boliglån i vanlig bank. Tilskudd til etablering nedskrives over 20 år, og er rente- og avdragsfritt. For mange med CP og lignende funksjonsnedsettelse kan dette tilskuddet være avgjørende for muligheten til å bo i egen bolig.

Husbanken utbetalte 506,5 millioner kroner i tilskudd til etablering og tilpasning til kommunene i 2019. Ferske tall CP-foreningen har fått tilgang til viser at kommunene uforpliktende oppgir å sette av 456,7 millioner kroner til dette i 2020. Det er en nedgang på 10 prosent og dette viser at vår frykt er reell med tanke på at kommunene i mindre grad vil prioritere dette tilskuddet framover.

Etableringstilskuddet har hatt flere funksjoner. Foruten å gjøre det mulig for flere å kjøpe bolig, har kommunene hatt lov til å bruke tilskuddsmidlene til å dekke startlån som ikke blir tilbakebetalt. På den måten har kommunene hatt liten risiko ved å tilby startlån til vanskeligstilte på boligmarkedet. Uten etableringstilskuddet som «buffer» må kommunene i større grad enn tidligere bære risikoen selv. Vi er svært bekymret over om kommunene vil ta den risikoen. I tillegg er ikke kommunene pålagt å søke startlånmidler til sine innbyggere.

CP-foreningen frykter at den nye tilskuddsordningen gir for mye frihet til kommunene og en utvikling der mange kommuner velger å prioritere bort det boligsosiale arbeidet dersom de har dårlig økonomi. Vi trenger mindre forskjeller i velferdstilbudet i kommunene og ikke større! CP-foreningen ønsker å styrke det nasjonale boligsosiale politiske arbeidet og ber politikerne å reversere denne nye tilskuddsordningen for etablering i egen bolig.